

PERSPECTIVES DE L'ARCHITECTE

Confronter deux importants sites de la Petite Italie avec des valeurs historiques, stratégiques et urbaines.

La Caserne #31 et Trattoria Baffoni sont deux sites dans la Petite Italie avec des valeurs intrinsèques. Par leur âge et usage ils ont acquis des valeurs historiques. Très importante est leur valeur de localisation dans le tissu urbain du quartier, mais aussi dans le tissu urbain à plus grande échelle. Il y a plusieurs témoignages ailleurs sur ces deux sites, alors ne vais-je pas élaborer des analyses contextuelles comme non-plus de descriptions détaillées de toutes leurs valeurs dans le petit cadre de cet article.

J'utilise cet espace pour mettre en évidence uniquement le potentiel non développé sur ces deux sites. Mais aussi, pour souligner le risque de perdre ces valeurs avec des projets de développement qui n'en tiennent pas compte. Alors, puisque je constate que généralement on a été très inattentifs vis à vis le développement du quartier, je veux le signaler.

Quand la motivation pour le développement change dans le temps et devient uniquement un objectif de rendement monétaire à court terme, on peut s'attendre que l'intégrité et la qualité des œuvres architecturales à l'échelle d'un bâtiment singulier ou à l'échelle urbaine diminue. Je n'ai aucun doute que la qualité à long terme de l'environnement bâti affecte la richesse et l'épanouissement humain.

Ne faisons pas encore l'erreur de manquer notre coup dans le traitement de ces deux sites significatifs, comme on a fait avec la conversion de l'église en condos. De règle



photo crédits - David Anthony

générale un bâtiment ou un site public ne devrait pas devenir privé; on a toujours besoin de lieux publics. Je crois que cela serait une erreur de convertir ces deux sites en gros blocs massifs d'une énergie statique que sont les condominiums résidentiels. J'ai déjà fait savoir que ceci n'était pas une bonne voie à entreprendre, par une lettre au précédent maire de l'arrondissement Rosemont Petite Patrie, quand on avait entendu que les derniers pompiers de la Caserne #31 étaient pour déménager et qu'un constructeur de condominium s'appêtait à l'acheter.

La valeur importante du site de la Trattoria Baffoni est l'espace extérieur à l'intersection de Dante et le boulevard Saint-Laurent. Cet espace est très visible et a été très utile pour des activités sociales et culturelles durant des événements saisonniers. Il a toujours un potentiel important pour permettre des activités variées publiques extérieures dans une situation stratégique au centre de la Petite Italie. Si le nouveau propriétaire construit un condominium trop haut et sur la ligne du trottoir, ou très prêt, nous allons perdre une occasion très importante pour garder une

valeur essentielle à la vie publique du quartier. Tout village a besoin de sa « piazza » et la Petite Italie est comme un village. L'ancien stationnement de ce restaurant, qui a une histoire, serait parfait pour remplir ce rôle de « piazza ».

En conclusion, j'espère que ce n'est pas trop tard pour éviter d'avoir deux, relativement, grands bâtiments sur ces deux emplacements où l'activité principale proposé est d'ortoir, avec quelques commerces à grande surface telles les grandes pharmacies au rez-de-chaussée. Cela n'apporte aucune valeur culturelle ou sociale d'enrichissement au tissu urbain. Cela ne peut attirer aucune activité intense de rassemblements de personnes locales ou touristiques.

Il y a une opportunité d'aménagement sur ces deux sites pour créer des grands gestes architecturaux, qui enrichissent la culture et donc la vie des gens tout en attirant l'attention de l'extérieur du quartier. Ne la ratons pas.

Guglielmo («William») D'Onofrio, arch.